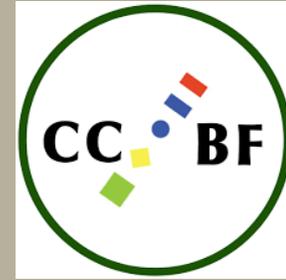


25 avril 2024

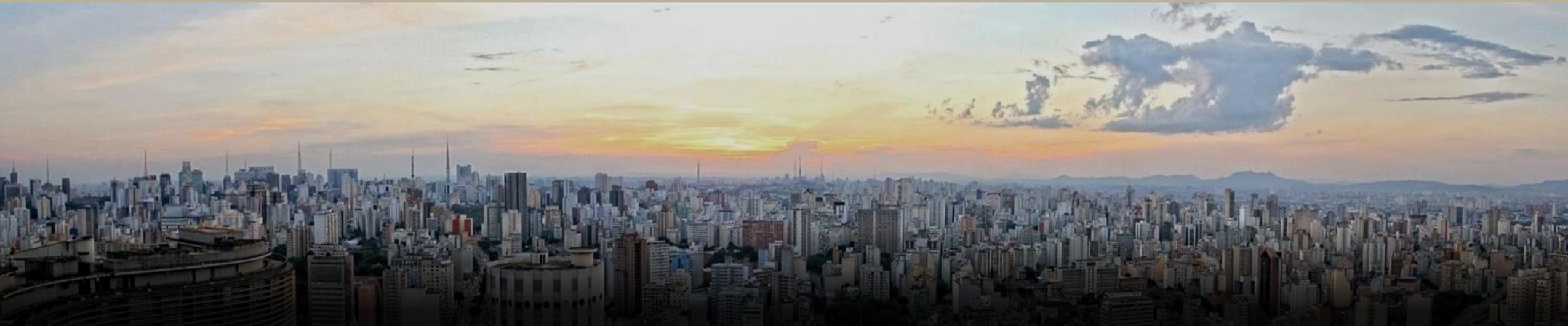
Fiscalité française / Arnaud Colson

Investissements immobiliers au Brésil



GV
Paris

Nivault
Costa
& Colson
Avocats



Sommaire

1/ Imposition des revenus immobiliers

- Structuration fiscale
- Revenus locatifs
 - *Détention directe*
 - *Détention indirecte via une société à responsabilité limitée brésilienne*
- Plus-value immobilière
 - *Détention directe*
 - *Détention indirecte via une société à responsabilité limitée brésilienne*

2/ Impôt sur la fortune immobilière (« IFI »)

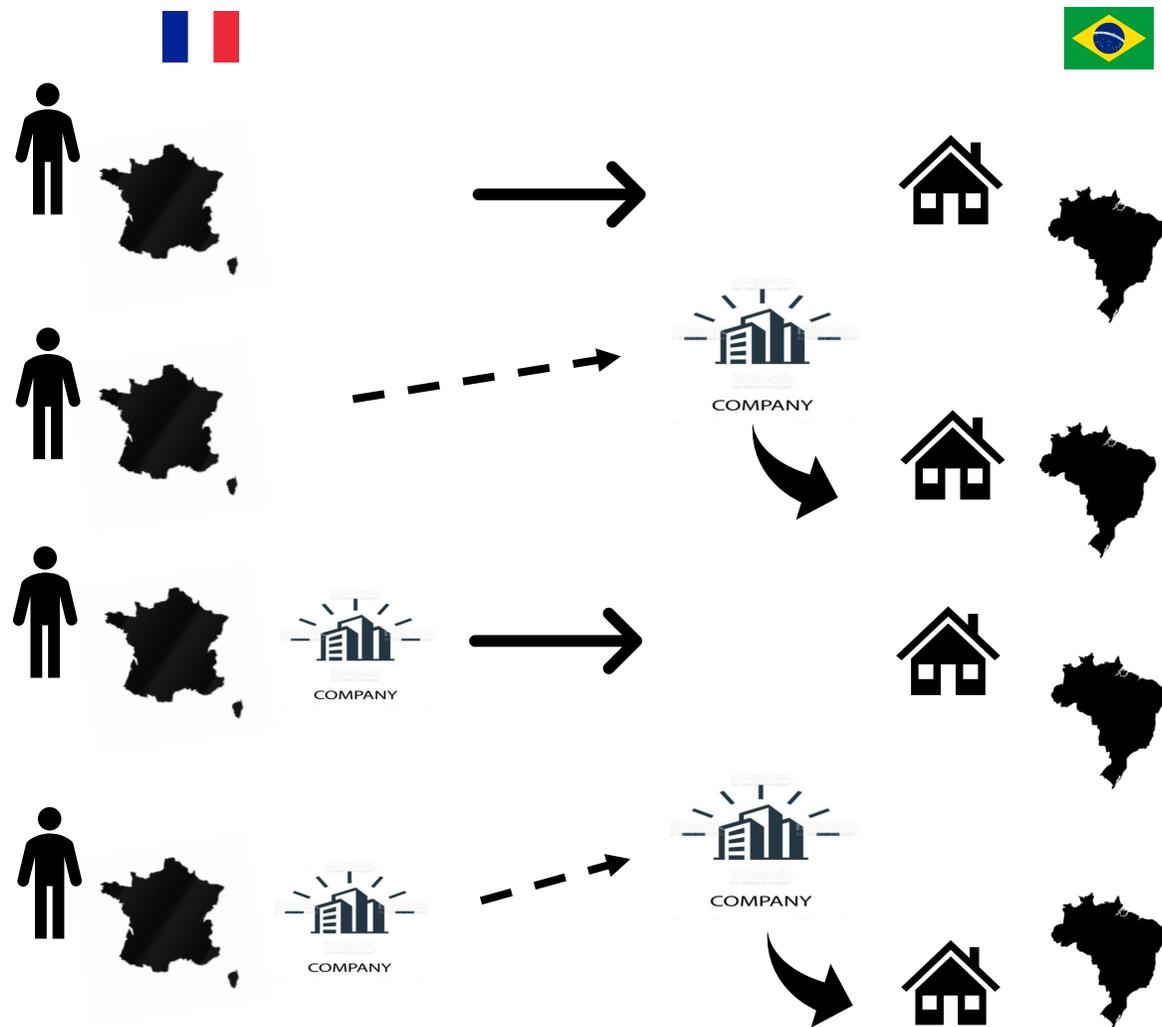
3/ Droits de mutation à titre gratuit (« DMTG »)



Imposition des revenus immobiliers

Structuration juridique et fiscale

Structuration juridique et fiscale



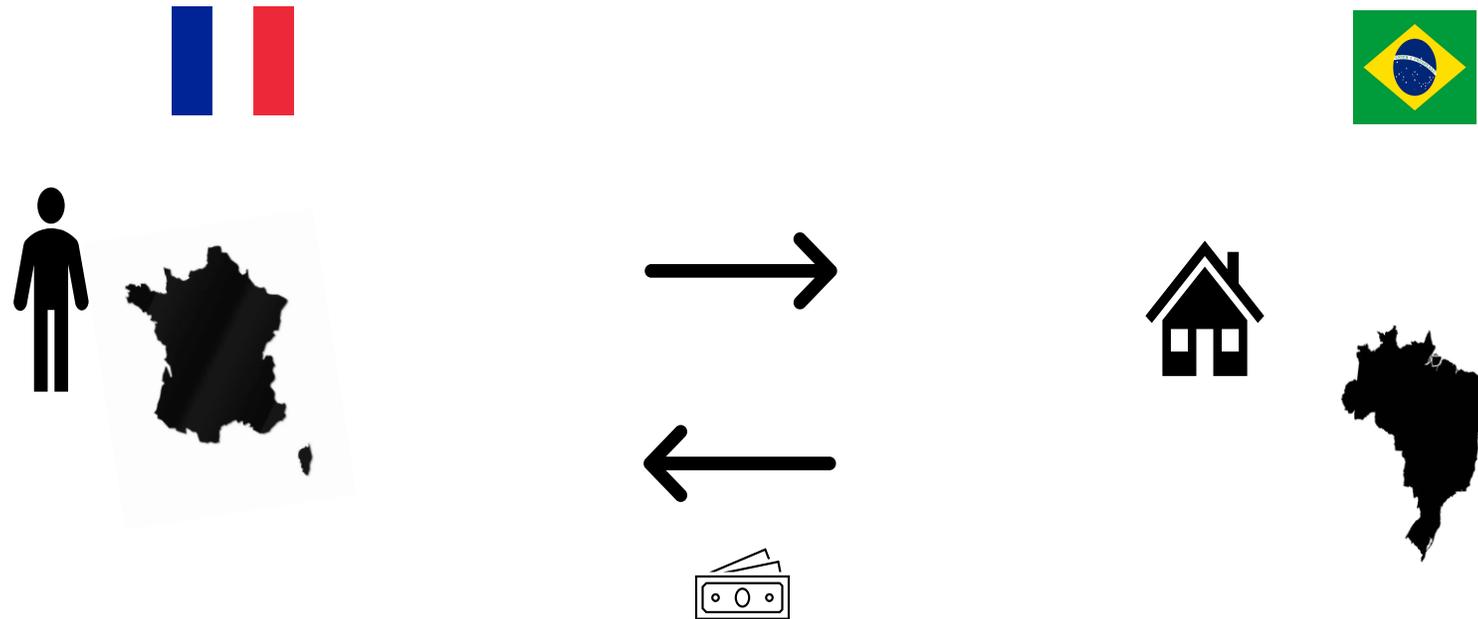
Détention directe du bien immobilier

Détention indirecte du bien immobilier via une société à responsabilité limitée brésilienne (LTDA)

Détention indirecte du bien immobilier via une société française (SAS)

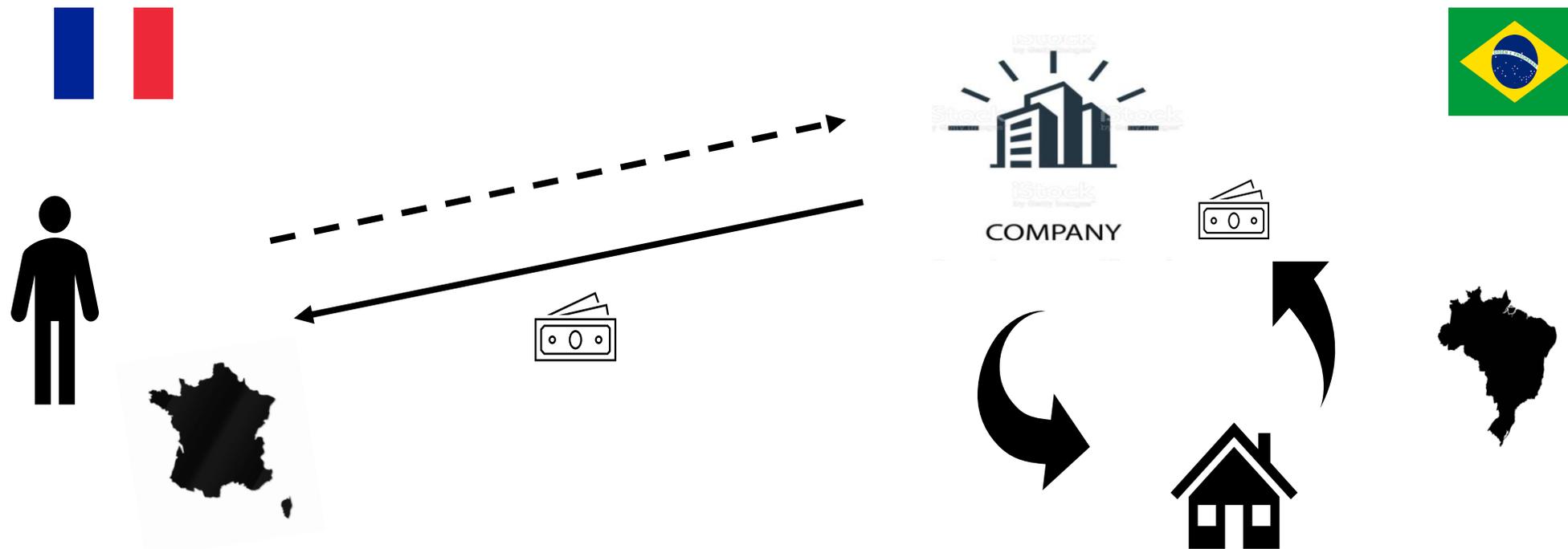
Détention indirecte du bien immobilier via une holding patrimoniale française possédant une société à responsabilité limitée brésilienne

Structuration fiscale



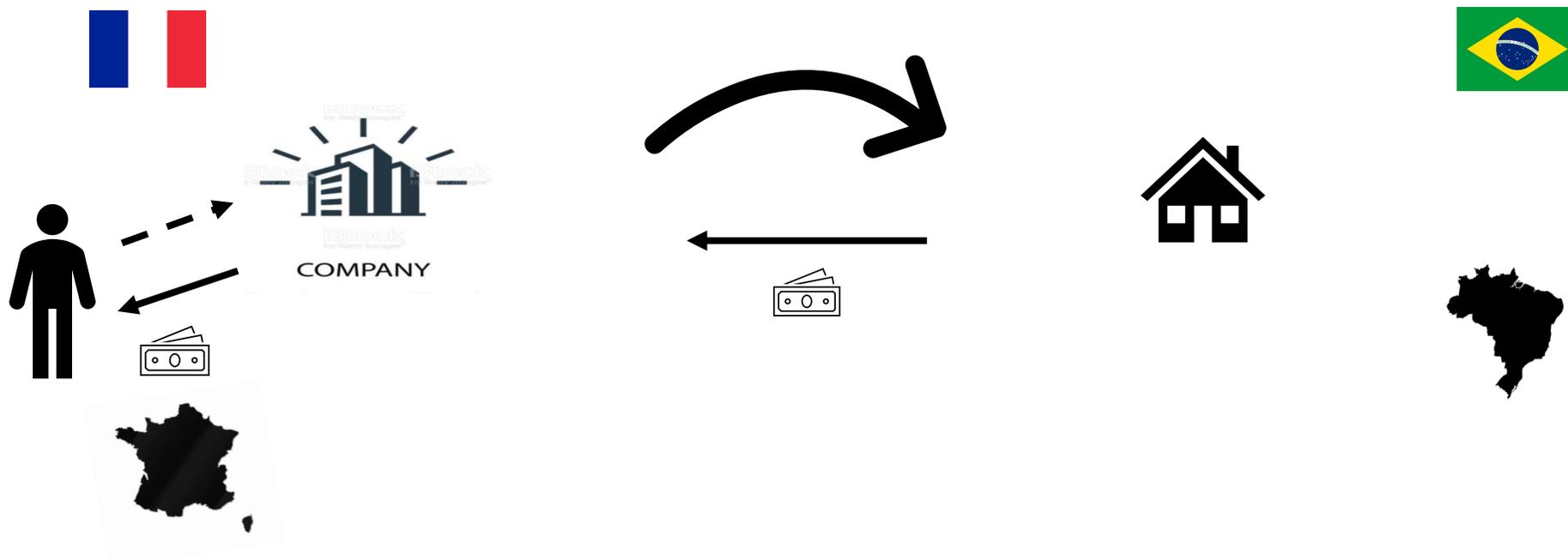
Détention directe du bien immobilier

Structuration fiscale



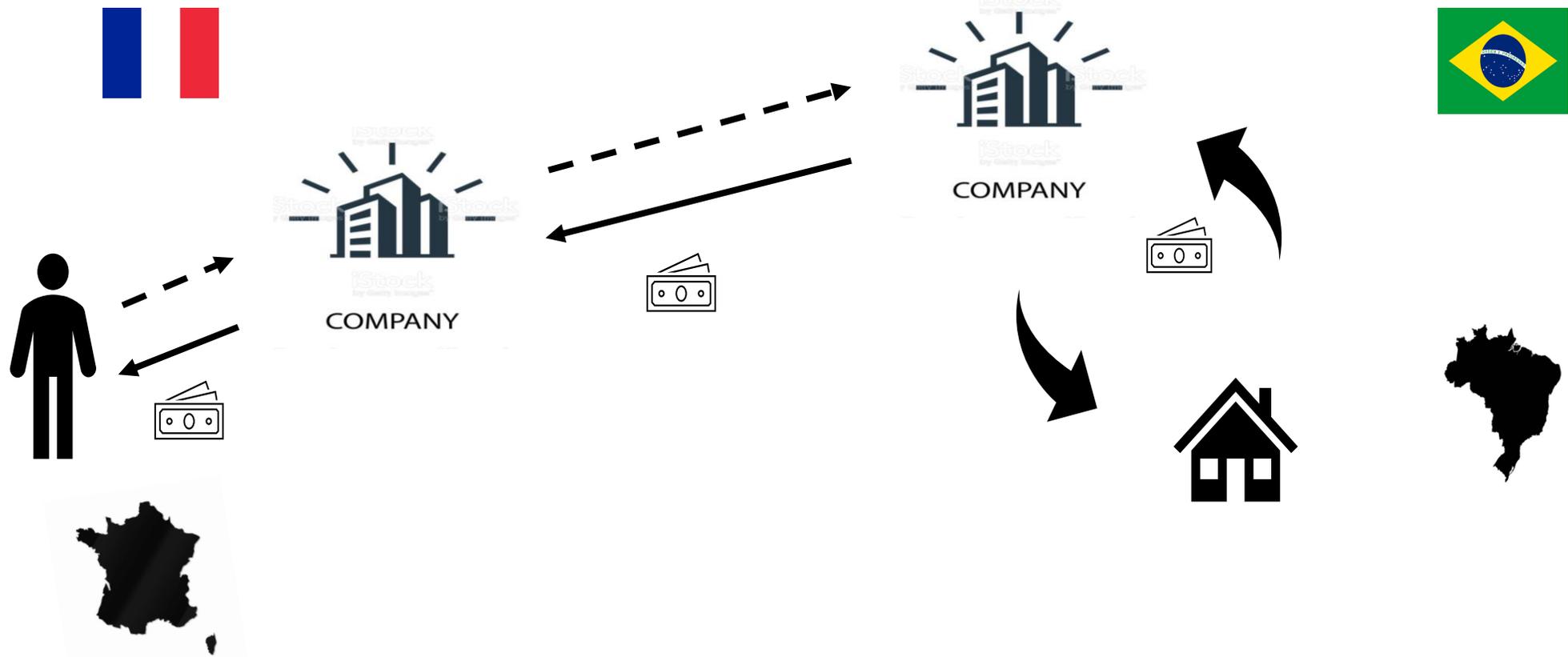
Détention indirecte du bien immobilier via une société à responsabilité limitée brésilienne (LTDA)

Structuration fiscale



Détention indirecte du bien immobilier via une société française (SAS)

Structuration fiscale



Détention indirecte du bien immobilier via une holding patrimoniale française possédant une société à responsabilité limitée brésilienne